



Garam Law Office
가람
법무법인



Professional
the highest good





Garam

INTRODUCTION

법무법인 가람은 부동산신탁 및 금융전문 로펌입니다.

법무법인 가람은 금융기관(부동산신탁회사, 은행)에서 사내변호사로 장기간 근무하면서 전문지식과 실무경험을 습득한 변호사들로 구성된 금융 및 부동산신탁 전문로펌입니다.

법무법인 가람은 진정한 의미의 법무법인입니다.

법무법인 가람은 여타의 중소 로펌과는 달리 의뢰해 주신 소송 및 자문 사건을 소속 변호사 모두의 법률 검토와 논의를 거쳐 해결하는, 진정한 의미의 법무법인입니다.

법무법인 가람의 문을 두드리시면 전문분야 최고의 법률서비스를 받으실 수 있습니다.

법무법인 가람의 문을 두드리시면 부동산신탁을 비롯한 부동산관련분야, 민사집행 등의 분야에서 최고 수준의 법률서비스를 제공 받으실 수 있습니다.

법무법인 가람은 부동산 관련 소송에서登記까지 부동산관련 모든 업무를 처리하여 드립니다.

법무법인 가람은 실무경력 10년의, 실력이 검증된 부동산登記팀을 갖추고 있습니다.

주요 업무분야

MAIN BUSINESS



프로젝트파이낸싱 대출, 은행자문업무

- 프로젝트파이낸싱 대출약정서, 여신거래약정서 작성·검토업무, 법인세법상 PFV(프로젝트 파이낸싱 금융투자회사) 설립업무, 에스프로 계약서 작성업무 등

부동산신탁관련 자문 및 소송 업무

현재 대규모 부동산개발사업의 경우 부동산신탁을 이용하여 진행하는 경우가 많습니다.

- 부동산신탁의 종류는 크게 부동산신탁회사가 직접 사업시행의 주체가 되어 부동산 개발사업을 진행하는 ‘토지(개발)신탁’과 신탁회사가 사업시행의 주체가 되지 않는 ‘비토지(개발)신탁’으로 분류할 수 있으며, ‘비토지(개발)신탁’으로는 관리신탁, 처분신탁, 담보신탁, 분양관리신탁 등이 있습니다.

법무법인 가람은 부동산신탁 관련 다음과 같은 업무를 합니다.

- 신탁계약 체결단계에서의 신탁 대상 부동산에 대한 권리분석, 사업약정서, 대출약정서, 각종 신탁계약서, 대리사무계약서 등 작성·검토 업무
- 신탁기간 중 신탁부동산의 무단 점유자 등에 대한 명도청구 소송, 신탁부동산 수용 등의 경우 수용보상금 청구소송 등 신탁 상태 유지를 위한 각종 소송
- 신탁부동산 처분단계에서 신탁부동산 원매자를 위한 신탁부동산 매수 컨설팅, 공매입찰대행 신탁부동산에 대한 소유권 보존 및 이전 등기, 신탁등기업무

부동산 등기업무

부동산등기(신탁등기), 법인등기 등 각종 상업등기, 공탁, 경매신청, 집행 및 배당이의 등

- 특히 신탁등기의 경우 신탁원부의 대항력과 관련하여 정확하게 신탁등기를 마치는 것이 무엇보다 중요합니다. 신탁등기 경험이 많은 법무법인 가람 등기팀은 등기신청결과를 확인·점검함으로써 의뢰인의 이익과 권리보호를 위해 최선을 다하겠습니다.

송무업무

건설, 부동산개발, 토지보상청구소송, 일반 민사·가사·행정, 파산 및 회생절차

Lawyer

INTRODUCTION

대표변호사 **양 석 표**

학력·경력사항

제주 남녕고등학교 제2회
한양대학교 법학과 91학번
제40회 사법시험, 사법연수원 30기
(주)신한은행 사내변호사 (2001~2006)
법무법인 지평지성

주요 법률자문 및 소송분야

은행업무, 부동산개발(도시개발)업무, 부동산권리관계 분쟁, 조선신탁 관련 소송,
토지보상 분쟁, 공탁금출급 소송 등

“성실함과 빈틈없는 논리로 여러분과 함께 합니다.”



대표변호사 **유 현 송**

학력·경력사항

공주사대부속고등학교 제32회

한양대학교 법학과 91학번

제43회 사법시험, 사법연수원 33기

KB부동산신탁(주) 사내변호사(2004-2013)

부동산신탁실무에 기초한 논문 게재; “담보신탁계약과 대리사무계약의 상호관계”,
인권과 정의(438권호, 2013년 12월호, 대한변호사협회 판)

주요 법률자문 및 소송분야

부동산신탁업무 전반에 대한 법률 자문 및 소송, 사업약정 및 각종 신탁계약서 대출약정서 등
각종 계약서 작성·검토

신탁법, 주택법, 도시 및 주거환경정비법, 민사집행법, 부동산공법(국토의 계획 및 이용에 관한
법률, 주택법, 건축물의 분양에 관한 법률 등), 부동산세법, 부동산등기법, 공탁법, 자본시장과
금융투자업에 관한 법률, 채무자회생 및 파산에 관한 법률 등

“부동산신탁회사에서 만 9년간 사내변호사로 근무하면서 습득한
부동산신탁 관련 지식과 경험을 바탕으로 특히 부동산신탁 등 부동산관련 분야에서 최선의
결과를 얻을 수 있도록 도와드리겠습니다.”

Lawyer

INTRODUCTION

변호사 이지연

학력·경력사항

원주여자고등학교 제44회
한양대학교 법학과 96학번
제47회 사법시험, 사법연수원 39기
법무법인 동서파트너스 변호사
법무법인 우송 변호사

주요 법률자문 및 소송분야

기업법무
공정거래 관련 자문 및 소송
프랜차이즈 관련 자문 및 소송
부동산·건설소송, 부동산신탁관련 소송





변호사 **한 성 록**

학력·경력사항

대전외국어고등학교 제2회
연세대학교 법학과 99학번
제51회 사법시험, 사법연수원 제42기
법무법인 정률 소속 변호사(2013-2014)

주요 법률자문 및 소송분야

한국철도공사 토양환경보전법위반, 동아제약 리베이트 관련사건 등 형사사건
의사면허자격정지처분 취소소송
한국철도시설공단 토지보상금 청구소송 등 행정사건
부동산신탁 관련 법률자문 및 소송, 은행 여신 관련 소송

구성원 모두가 한 뜻이 되어
항상 겸손한 자세로 의뢰인의 이익과 권리보호를 위해 최선을 다하겠습니다.
사회의 이익에도 기여하는 법무법인이 되겠습니다.